

## Kallelse till årsmöte Alla ska kunna bo kvar 2017

Som medlem i föreningen *Alla ska kunna bo kvar* är du välkommen till årsmötet 2017. På årsmötet kommer en ny styrelse att väljas, en ny verksamhetsplan godkännas och stadgarna ändras.

**När?** Måndag 6 mars kl. 18.00-20.00

**Var?** Arena Första Lång (Första Långgatan 17 i Göteborg)

**Hur?** Du som är medlem i föreningen får komma och har yttrande- och rösträtt.

### Bifogade handlingar

1. Förslag till dagordning
2. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2016
3. Styrelsens förslag på verksamhetsplan för 2017
4. Valberedningens förslag på styrelse och revisor för 2017
5. Styrelsens förslag på stadgeändringar

# Förslag till dagordning för årsmötet i Alla ska kunna bo kvar

1. Mötet öppnas

## **Formalia**

2. Val av mötesordförande
3. Val av mötessekreterare
4. Val av minst en justerare, tillika rösträknare
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om mötets behörighet

## **Föregående år**

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för föregående år
8. Styrelsens ekonomiska berättelse för föregående år
9. Revisorns berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

## **Kommande år**

11. Fastställande av verksamhetsplan
12. Behandling av styrelsens förslag till stadgeändringar

## **Val**

13. Fastställande av antal ledamöter i styrelsen
14. Val av ordförande
15. Val av styrelseledamöter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Mötet avslutas

## Verksamhetsberättelse 2016

Syftet med *Alla ska kunna bo kvar* är att sätta fokus på de sociala aspekter som finns när fastighetsägare höjer hyrorna kraftigt i samband med renoveringar och att hjälpa till med organisering i berörda områden.

Under verksamhetsåret 2016 har föreningen genomfört följande aktiviteter för att nå detta syfte:

### Debattartiklar

- [”Alla måste kunna bo kvar efter en renovering”](#) SvD 2016-12-01
- [Risk för hyreshöjningar om inte motstånd görs](#) Etc Malmö 2016-12-12
- [Här kommer Bostadsvrålet](#) UNT 2016-10-03

### Lokal organisering

Representanter för föreningen har deltagit på informations- och organiseringsmöte på Långströmsgatan. Vi har också gjort infomaterial som kan delas ut.



*Daniel Carlenfors på stormöte på Långströmsgatan*

## Bostadsvrålet 4

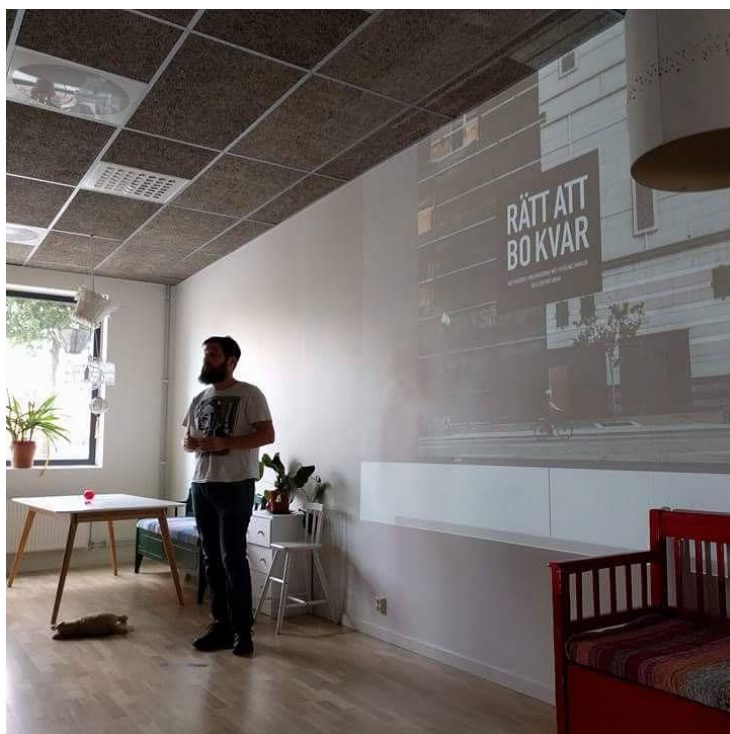
Tillsammans med en rad andra föreningar och organisationer har vi anordnat Bostadsvrålet 4 i Uppsala.

På vrålet arrangerade vi ett panelsamtal om sociala konsekvenser av renovering. Tre boende (en från Göteborg, en från Uppsala och en från Hagsätra) och forskare (Emil Pull) deltog i panelen och det blev ett bra samtal om hur människor påverkas av renovering.

## Filmvisning

På Sofielunds kollektivhus anordnades lördagen den 17 september en eftermiddag med filmvisning, bokpresentation och samtal kring gentrifiering och renovering. Det var Kajsa Börjesson och Victoria Percovich Gutierrez som samordnat arrangemanget.

Eftermiddagen började med att Mattias Axelsson från *Alla ska kunna bo kvar* presenterade Pennygången och kampen där. Sedan visades filmen *Våra hem Deras hus*.



*Mattias Axelsson introducerar filmen "Våra hem, deras hus"*

Efter filmen berättade Mathias Krusell från Allt är alla Göteborg om boken Rätt att bo kvar och hur den kan användas vid organisering.

Eftermiddagen avslutades med ett publiksamtal där olika frågor kring gentrifiering i Malmö lyftes upp.

## Almedalsveckan

*Alla ska kunna bo kvar* var på plats under Almedalsveckan 2016. Från föreningen åkte Mattias Axelsson, Daniel Carlenfors och Malin Fricke.

- Vi satt med som publik på cirka 30 seminarium och på flera av dessa ställde vi kritiska frågor om renoveringar och lyft perspektivet att alla ska kunna bo kvar.
- Vi träffade och samtalade med bostadspolitiska talespersoner för socialdemokraterna, vänsterpartiet och kristdemokraterna, förtroendevalda och anställda på hyresgästföreningens riksförbund, VD för Sabo, Katalys, styrelsen för jagvillhabostad.nu och ordföranden för PRO.
- Vi deltog i panel anordnad av Vänsterpartiet ”Bostäder åt alla”.
- Vi direktkommenterade seminarium i sociala medier.
- Vi blev intervjuade av renoveringsinfo.se om dialog i samband med ombyggnation.

## Demonstration mot bostadsbristen

Mahasti Hashemieh från *Alla ska kunna bo kvar* talade på en demonstration mot bostadsbristen i Göteborg.



*Från demonstrationen*

## Boken Rätt att bo kvar

I slutet av maj släpptes boken Rätt att bo kvar – en bok som skrivits av forskare och aktivister (bl.a. från *Alla ska kunna bo kvar*). Under releasefesterna i Göteborg respektive Uppsala fanns vi såklart på plats.

Vi har också varit med och finansierat videon Rätten att bo kvar med Hyreskasernen och Vita Björn-kören.

## Namninsamling och aktion mot fastighetsägarna

Tillsammans med Allt åt alla Göteborg samlade vi under början av året in närmare 700 namn i protest mot Fastighetsägarnas strandning av hyresförhandlingarna.

Namnen sattes sedan upp med silvertejp på Fastighetsägarna Göteborgs dörrar.

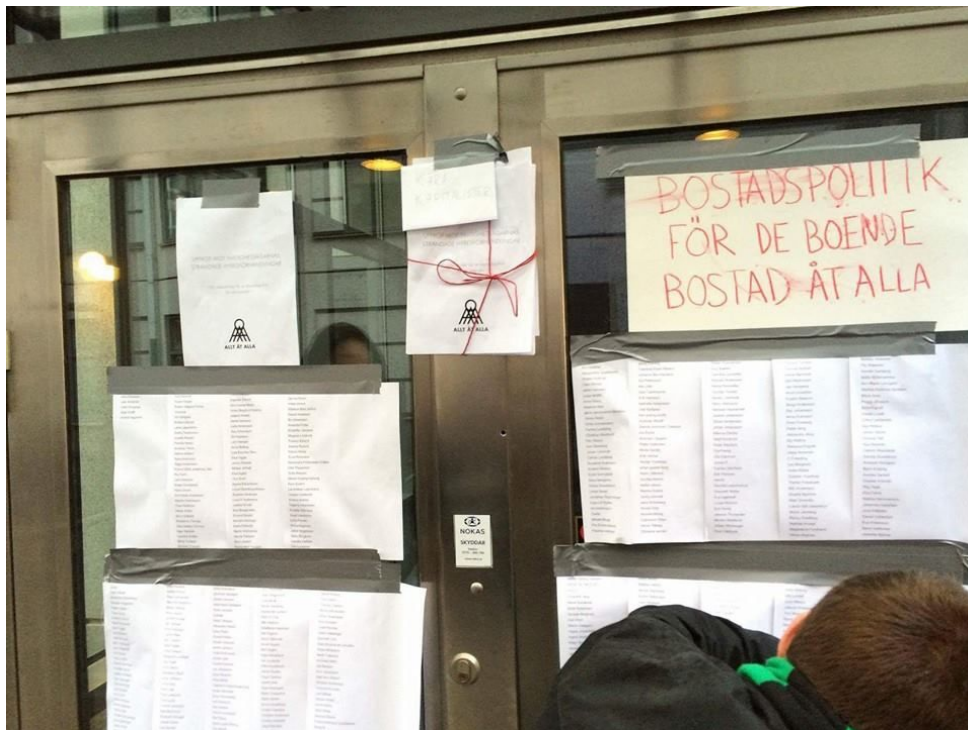


Foto från namninsamlingen

## Panelamtal och föredrag

- Daniel Carlenfors från *Alla ska kunna bo kvar* pratade om renovering och social mobilisering inför Hyresgästföreningen Angered.
- Catharina Thörn, Mattias Axelsson och Daniel Carlenfors var med på Textival i panel och pratade om gentrifiering.
- Mattias Axelsson deltog i panelamtal på Blå Stället i Angered anordnat av CRUSH om bostadspolitisk kamp.
- Daniel Carlenfors deltog i panel anordnad av Crush apropå boken Rätt att bo kvar.
- Daniel Carlenfors Föreläste om fallet Pennygången och om Boken rätt att bo kvar för Chalmersstudenter i hammarkullen

---

## Styrelsens förslag på verksamhetsplan 2017

Verksamhetsplanen 2017 tar sin utgångspunkt i de tre punkter som föreningens stadgar beskriver som föreningens kärnverksamhet. Förutom dessa har vi även utveckla internarbetet i föreningen.

### “vara en opinionsbildande kraft genom att lyfta renoveringsproblematiken i den politiska debatten”

- starta en öppen studiecirkel ex. kring boken *Rätt att bo kvar*
- genomföra utåtriktade aktioner (ex. demonstration eller att dela ut flygblad)
- kontinuerligt göra videofilmer (t.ex. i utbildningssyfte) och publicera på webben
- kontinuerligt anordna temahelger med fokus på renoveringar
- aktivt söka samarbete med andra samhällsaktörer (ex. Rädda barnen, PRO, Sverok)
- skriva minst tre debattartiklar som publiceras i nationell media
- delta under Almedalsveckan för att lyfta hyresrättsinnehavarperspektivet i debatten samt organisera bostadspolitiska aktivister att delta i seminarier för att lyfta rätt frågor.
- aktivt bidra till att Bostadsvrålet 5 genomförs och i så fall delta med någon form av verksamhet

### “påverka politiker, fastighetsägare och hyresgäströrelsen att ha fokus på de sociala konsekvenserna av renoveringar”

- anordna en helg i samarbete med andra aktörer kring renoveringar
- anordna en konferens kring nollalternativ vid renovering (ex med forskare och politiker)
- anordna en bostadspolitisk debatt i samarbete med fastighetsägarna
- aktivt delta i olika typer av samarbeten med andra organisationer som delar våra utgångspunkter



## “sprida kunskap och information till områden där renoveringar är eller håller på att bli ett problem”

- göra en lättförståelig handledning (checklista) för att organisera sig
- åka ut i områden som står inför renoveringar och upplysa om hur boende kan organisera sig
- anordna panelsamtal på stadsdelsbibliotek om renoveringar

## Internarbete

- skicka ut medlemsbrev minst en gång per kvartal
- ta fram en ekonomisk strategi (ex. söka stipendier)
- sammanställa fakta kring renoveringar och publicera (t.ex. inför debatter)
- ta fram en kommunikationsstrategi hur föreningen ska kommunicera externt
- strukturera verksamheten i form av t.ex. lathundar
- aktivera/inventera medlemmar t.ex. kring att skriva debattartiklar

---

## Valberedningens förslag 2017

*Alla ska kunna bo kvar* under 2017 har en styrelse bestående av fem ordinarie ledamöter (inkl ordförande) samt tre ersättare. Valberedningen föreslår att antalet förblir fem ordinarie ledamöter och tre ersättare.

Till ordförande föreslås

Daniel Carlenfors

Som ordinarie ledamöter föreslås

Mattias Axelsson

Amandus Carlenfors

Mahasti Hashemieh

Åse Richard

Som ersättare 1 föreslås

Therese Stenberg

Som ersättare 2 föreslås

Malin Fricke

Som ersättare 3 föreslås

Catharina Thörn

Valberedningen föreslår Marit Tollesson som revisor.

---

## Styrelsens förslag på ändringar av stadgarna

Styrelsen för *Alla ska kunna bo kvar* har inför årsmötet 2017 gått igenom föreningens stadgar och gjort ett antal mindre förslag på ändringar.

Här finns en kopia av nu gällande stadgar att jämföra med.

<http://allaskakunnabokvar.se/wp-content/uploads/2017/02/StadgarAllaskakunnabokvar2016.pdf>

Syftet med att ändra stadgarna är att tydliggöra verksamheten.

Styrelsen för *Alla ska kunna bo kvar* föreslår...

... att §2 andra stycket ersätts med “Föreningens övergripande mål är att alla som bor i hyresrätt ska kunna bo kvar när lägenheterna är renoverade.”

... att §5 A. ersätts med “Medlem i föreningen blir fysisk person som godkänner dessa stadgar, tillhandahåller de personuppgifter som föreningen behöver för upprätthållande av medlemsmatrikel samt betalar in medlemsavgift.”

... att §5 B. ersätts med “Medlemsavgiften fastställs av medlemsmöte en gång om året och gäller för kalenderår.”

... att §7 A “4. Val” börjar med “a) Fastställande av antal styrelseledamöter”

... att §7 C ersätts med “ Röst rätt på årsmöte innehas av fysisk närvarande medlemmar som erlagt medlemsavgift för det föregående och/eller innevarande verksamhetsåret. Varje medlem har en röst, rösten är personlig och kan inte utövas genom ombud.”



... att §7 D. tredje stycket ersätts med “Beslut fattas, såvida dessa stadgar inte föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som föreningens avgående ordförande biträder.”

... att §7 E ersätts med “Beslut fattas, såvida dessa stadgar inte föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som mötesordföranden biträder. “Samtliga medlemmar äger rätt att inkomma med motioner. Motioner ska komma styrelsen tillhanda senast tre veckor innan årsmötet.”

... att §8A första stycket ersätts med “Föreningens styrelse utses på årsmötet. Styrelsen är högsta beslutande organ mellan föreningens årsmöten. Styrelsen ska bestå av minst tre ledamöter, varav en ordförande.”

... att numreringen av stadgarna från §7 justeras (§7 blir §6, §8 blir §7 o.s.v.)