

Stadgar för “Alla ska kunna bo kvar”

§ 1. Firma

Föreningens namn är Alla ska kunna bo kvar

§ 2. Syfte

Föreningens syfte är att sätta fokus på de sociala aspekter som finns när fastighetsägare höjer hyrorna kraftigt i samband med renoveringar och att hjälpa till med organisering i berörda områden.

Föreningens övergripande mål är att alla som bor i fastigheter som renoveras har faktisk möjlighet att bo kvar i samband med renoveringarna.

§ 3. Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

§ 4. Verksamhet

Föreningens verksamhet består i att

- vara en opinionsbildande kraft genom att lyfta renoveringsproblematiken i den politiska debatten
- påverka politiker, fastighetsägare och hyresgäströrelsen att ha fokus på de sociala konsekvenserna av renoveringar
- sprida kunskap och information till områden där renoveringar är eller håller på att bli ett problem

§ 5 Medlemskap och medlemsavgifter

A. Medlem

Medlem i föreningen kan fysisk person bli som godkänner dessa stadgar samt tillhandahåller de personuppgifter som föreningen behöver för upprätthållande av medlemsmatrikel.

B. Medlemsavgift

Medlemsavgiften fastställs av årsmöte.

C. Uteslutning

Medlem som motverkar föreningens syfte kan avstängas av styrelsen. Avstängningen måste behandlas på nästa årsmöte, där det ska beslutas om avstängningen ska hävas eller medlemmen uteslutas.

§ 7. Årsmöte

A. Ordinarie årsmöte

Föreningens högsta beslutande organ är det ordinarie årsmötet. Årsmöte ska hållas varje år senast 31 mars på tid och plats som styrelsen bestämmer. Kallelse, inklusive handlingar, ska avsändas till alla medlemmar senast två veckor före årsmötet.

På ordinarie årsmöte ska följande punkter behandlas:

1. Formalia

- a) Val av mötesordförande och mötessekreterare
- b) Val av minst en justerare, tillika rösträknare
- c) Fastställande av dagordning
- d) Mötets behörighet

2. Föregående år

- a) Styrelsens verksamhetsberättelse för föregående år
- b) Styrelsens ekonomiska berättelse för föregående år
- c) Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

3. Kommande år

- a) Fastställande av stadgar
- b) Fastställande av verksamhetsplan och budget
- c) Behandling av styrelsens förslag och inkomna motioner
- d) Fastställande av medlemsavgift

4. Val

- a) Val av ordförande
- b) Val av styrelseledamöter
- c) Val av firmatecknare
- d) Val av revisor
- e) Val av valberedning

5. Övriga frågor

B. Extra årsmöte

Extra årsmöte hålls när styrelsen finner att det är nödvändigt eller när minst 50% av föreningens medlemmar kräver detta genom en skriftlig begäran till styrelsen.

C. Deltagande och rösträtt

Vid årsmöte har varje medlem i föreningen en röst. Rösten är personlig och kan inte utövas genom ombud.

D. Beslut

Årsmötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet. Beslut fattas med acklamation eller, om så begärs, efter votering.

Votering sker öppet, utom vid personval där det är sluten votering.

Beslut fattas, såvida dessa stadgar inte föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som mötesordföranden biträder.

E. Motioner

Samtliga medlemmar äger rätt att inkomma med motioner. Motioner ska komma styrelsen tillhanda senast fyra veckor innan årsmötet.

F. Valberedning och nominering

Valberedning väljs på årsmötet. Valberedningen ska bestå av minst en person.

Valberedningens uppgift är att föreslå ny styrelse och val av revisor till årsmötet. Avgående styrelse föreslår ny valberedning till årsmötet.

Samtliga medlemmar äger rätt att inkomma med nomineringar till styrelse, revisor och valberedning på årsmötet. Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag bifogas med kallelsen till årsmötet och samtliga dittills nominerade ska vara kontaktade innan.

§ 8. Styrelse

A. Konstitution

Organisationens styrelse utses på årsmötet. Styrelsen är högsta beslutande organ mellan organisationens årsmöten. Styrelsen ska bestå av minst tre ledamöter, varav en ordförande.

Ordförande utses av årsmötet. Styrelsen kan inom sig utse andra funktioner, som vice ordförande, kassör eller sekreterare.

B. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av ordföranden, styrelseledamot och/eller anställd efter beslut av årsmöte. Minst två firmatecknarna krävs för att teckna avtal i föreningens namn.

C. Styrelsens uppgifter

Styrelsen ansvarar för föreningens centrala verksamhet.

Styrelsen ska verkställa av årsmötet antagen verksamhetsplan, överse föreningens ekonomiska angelägenheter och räkenskaper, samt avge verksamhetsberättelse och årsredovisning till årsmötet för det senaste räkenskapsåret.

Styrelsen är beslutsmässig då antalet närvarande ledamöter motsvarar hälften av antalet ordinarie ledamöter. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

Styrelsebeslut kan fattas i andra forum än fysiska möten enligt regler fastlagda av styrelsen. Beslut fattade i dessa skall protokollföras vid nästföljande fysiska ordinarie styrelsemöte.

D. Ordförandens uppgifter

Ordföranden ansvarar för att

- leda styrelsens arbete
- sammanställa dagordning och underlag för samt kalla till styrelsemöten

§ 9. Räkenskaper

Räkenskapsår är kalenderår. Styrelsens årsredovisning ska överlämnas till föreningens revisorer senast den 1 februari.

§ 10 Revisorer

Styrelsens förvaltning ska årligen granskas av en på årsmötet utsedd revisor. Revisor ska senast två veckor före årsmötet avge sin revisionsberättelse.

§ 11 Föreningens upphörande

Beslut om föreningens upphörande kan endast fattas på förslag av styrelsen. För ett sådant beslut fordras 3/4-dels majoritet vid ordinarie årsmöte.

Föreningens tillgångar ska vid en upplösning fördelas enligt beslut på det sista årsmötet. Föreningens tillgångar får inte fördelas bland medlemmarna.

§ 12. Stadgan

A. Ändring

Stadgeändringar får införas som resultat av motioner inkomna till ordinarie eller extra årsmöte. För att stadgeändringen ska få behandlas måste den ha ingått i handlingarna inför årsmötet eller det extra årsmötet. För att en stadgeändring ska träda i kraft krävs kvalificerad majoritet med minst 2/3-delar av de avgivna rösterna. Blanka eller nedlagda röster räknas ej.

B. Tolkningsrätt

Vid oklarhet om hur dessa stadgar ska tolkas har styrelsen tolkningsrätt tills dess att efterföljande årsmöte behandlat stadgetolkningen.